
Aika 13.12.2022, klo 18:32 - 20:23

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 89 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 90 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 91 Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma 2023 - 2027**
- § 92 Hallintopakkomenettelyn lopettaminen / kiinteistö Hakala 922-445-2-89**
- § 93 Rakennusvalvonnan taksa**
- § 94 Suunnittelutarveratkaisu / tila Kauppila, 922-416-2-72**
- § 95 Poikkeaminen (MRL 171§) / tila 922-425-10-48, tontti 1/39**
- § 96 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 23.08.2022 §61**
- § 97 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Virpi Eskola
Tommi Mertimo
Harri Pitkämäki
Emma Selin

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Janne Kannisto, tarkastusinsinööri, esittelijä
Suvi Kärmenniemi, ympäristötarkastaja

Poissa

Laura Kekäläinen
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Ala-Orvola
Pöytäkirjantarkastaja

Virpi Eskola
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 16.12.2022

§ 89**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 07.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Rakennustarkastaja Veli Salmen poissa ollessa, annettiin tarkastusinsinööri Janne Kannistolle kokoukseen paikallaolo-, puhe- ja esittelyoikeudet.

§ 90**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

Päätös

Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

§ 91

Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma 2023 – 2027

VESDno-2022-341

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Vesilahden ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma 2023 - 2027

Kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukaan kunnan tulee alueellaan valvoa ja edistää ympäristönsuojelua siten, että luontoa ja muuta ympäristöä suojelemalla, hoitamalla ja kehittämällä turvataan kun-
nan asukkaille terveellinen, viihtyisä ja virikkeitä antava sekä luonnontaloudellisesti kestävä elinympäristö. Luonnonsuojelulain mukaan kunnan tulee edistää luonnon- ja maisemansuojelua alueellaan. Maankäyttö- ja rakennuslain tavoitteena on järjestää alueiden käyttö ja rakentaminen niin, että siinä luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun talousarvioarviovuoden 2022 oli laatia ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä pitkän aikavälin toimenpideohjelma. Ympäristönsuojelun toimenpideohjelma on ympäristönsuojelun viranhaltijoiden työkalu edistämistoimenpiteiden suunnittelemiseksi ja kohdentamiseksi vuosittain. Toimenpideohjelman toimenpiteitä toteutetaan yhdessä kunnan työntekijöiden ja muiden sidosryhmien sekä kuntalaisten kanssa.

Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtääviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin. Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma vuosille 2023-2025 ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen.

Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Toimenpideohjelma on tarpeen ympäristönsuojelun laajan kentän hahmottamiseksi ja toimenpiteiden painopisteiden kohdentamiseksi niihin asioihin, jotka juuri Vesilahdella koetaan tärkeiksi.

Tavoitteena on saada edistämistoimenpiteillä aikaan aiempaa parempaa vaikuttavuutta kohdentamisen ja suunnitelmallisuuden kautta. Tavoitteena on myös edistää valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla, kuitenkin niin että paikallisesti koetut tärkeät kysymykset ovat toimenpiteiden keskiössä.

Ympäristönsuojelu seuraa toimenpideohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Lisäksi ympäristönsuojelu kerää ympäristön tilasta ja

ympäristötietoisuudesta kertovia ekologisista mittaritietoja vuosittain ja raportoi niistä kunnan internet-sivuilla. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään tilinpäätöksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena.

Toimenpideohjelma on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä päätösliitteenä olevan Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelman vuosille 2023-2027.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta, kunnanhallitus

§ 92

Hallintopakkomenettelyn lopettaminen / kiinteistö Hakala 922-445-2-89

VESDno-2022-45

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Päätöslite, Hallintopakkomenettelyn lopettaminen kiinteistöllä Hakala 13.12.2022
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Asianomainen on vesilain 5 luvun 8 §:n ja 10 §:n vastaisesti perusteettomasti tukkinut putkiojan, istuttanut ojan päälle taimia ja estänyt ojan kunnossapidämisen aidalla. Putkioja sijaitsee kiinteistöllä Hakala 922-445-2-29 ja toimii kiinteistön Kontinmaa 922-445-2-89 ja kiinteistön Peuranmaa 922-445-2-88 kuivatusojana. Tukkiminen on aiheuttanut tulvimista ja vettymishaittaa kiinteistöillä Kontinmaa ja Peuranmaa ja vaikeuttanut kiinteistön Kontinmaa tarkoituksenmukaista käyttöä peltona.

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on (Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta 29.1.2019 § 6) päättänyt:

1. velvoittaa asianosaisen avaamaan tukkeutunut putkioja kiinteistöllä Hakala siten, että vesi pääsee poistumaan putken kautta esteettömästi
2. poistamaan puuntaimet putkilinjalta kahdeksan metrin etäisyydellä putken päältä
3. poistamaan aidan ja maa-ainekset putken suuaukon päältä tai vaihtoehtoisesti muulla tavalla huolehtimaan siitä, että putken kunnossapito on jatkossa mahdollista ilman esteitä
4. määrätä, että kohtien 1-3 mukaista päävelvoitetta on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Toimenpiteet on määrätty suoritettavan 30.4.2019 mennessä.

Asianosaisen on noudatettava päävelvoitetta uhalla, että kunnan ympäristönsuojeluviranomainen teettää tarvittavat toimenpiteet, mikäli päävelvoitetta ei noudateta määräajassa. Teettämisen kustannukset peritään velvoitetulta jälkikäteen siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Päätöksestä on valitettu Vaasan hallinto-oikeuteen, joka on tehnyt asiasta päätöksen 555/2022 24.05.2022. Ratkaisussa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätösta muutettiin kuulumaan seuraavasti (muutokset *kursiivilla*):

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää

- 1) *velvoittaa* asianosaisen avaamaan tukkeutuneen putkiojan kiinteistöllä Hakala siten, että vesi pääsee poistumaan putken kautta esteettömästi. (*poistettu kohta 2*)

3) velvoittaa asianosaisen poistamaan (*poistettu tekstiä*) maa-ainekset putken alapäästä niin, että salaojan pää on selkeästi näkyvässä ja lietevaraa on riittävästi, ettei salaojaputki tukkeudu maa-aineksista (*poistettu tekstiä*).

4) määrätä, että kohtien 1–3 mukaista päävelvoitetta on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Toimenpiteet on suoritettava 30.4.2019 mennessä.

Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen jälkeen teettämisen tuomitsemisen valmistelua varten kiinteistöllä on tehty tarkastus 23.9.2022, jolloin salaojaputken päätä ei löytynyt. Asianosainen on antanut selityksensä 25.10.2022. Ristiriitaisten tietojen vuoksi lisätarkastus on suoritettu kiinteistöllä 23.11.2022, minkä tarkoituksena oli tehdä putkikuvaus mahdollisen tukkeuman paikallistamiseksi. Asianosainen on vastannut lisätietokyselyyn 22.11.2022 liittyen annetun velvoitteen noudattamiseen. Tarkastuksen aikana salaojaputken pää löydettiin kiinteistön Aronperä puolelta ja kuvattiin 50 metrin matkalta. Tukkeumia ei löydetty tuolta putkiosuudelta. Asianosaisen todettiin noudattaneen päävelvoitetta ja teettämisen täytäntöönpanemiselle ei enää ole perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Asianosainen on noudattanut annettua velvoitetta ja rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lopettaa hallintopakkomenettelyn päätösliitteen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Mikko Ala-Orvola ehdotti asian palauttamista valmisteltavaksi. Kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat esitystä.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Asianosainen, jäljennös päätöksestä: Maanmittauslaitos (sähköisesti), kiinteistön Kontinmaa peltoalueen haltija

§ 93**Rakennusvalvonnan taksa**

VESDno-2022-346

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 Taksaluonnos

Oheismateriaali

1 Voimassa oleva taksa

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (myöh. taksa) on viimeksi päivitetty rakennus- ja ympäristölautakunnassa 09.11.2021 § 83. Taksan tarkastelun syynä on § 8 lisätyt rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen. Kunnalla ei ole omia mittauspalveluita, joten rakennusvalvonta ei ole voinut toimittaa paikan ja korkeusaseman merkitsemistä. Yksittäisiä sijaintikatselmuksia on suoritettu. Maanmittauslaitos edellyttää rakennusten painopisteen koordinaattien ilmoittamista, joten rakennusvalvonta on päätenyt hankkimaan ulkopuolisen toimijan tekemään mittauksia ja jo olemassa olevien rakennusten painopisteiden laskemista asemakaava-alueella. Lisäksi on pyritty muokkaamaan pykälien tekstejä helpommin ymmärrettäviksi ja lisätty taksasta puuttuneita maksuja.

Taksaan tehtäväksi ehdotetut päivitykset on merkitty taksaluonnos liitteeseen punaisella.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (taksa) liitteenä olevan esityksen mukaisesti

Päätös

Taksaluonnokseen tehdyt korjaukset:

- lisättiin kohtaan 5.2 "asema- ja rantaosayleiskaava-alueilla" teksti
- muutettiin kohtaan 6.3 Vakuuden suurudeksi 40€/m²

Päätösehdotus taksaluonnokseen tehdyillä korjauksilla hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 94**Suunnittelutarveratkaisu / tila Kauppila, 922-416-2-72**

VESDno-2022-357

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 22-0163-SUU

2 22-0163-SUU karttaote

3 22-0163-SUU kaavaote

4 22-0163-SUU asemapiirustus

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisulla oikeutta rakentaa yleiskaava-alueelle 139 m² asuinrakennus ja 80 m² talousrakennus omistamastaan kiinteistöstä 922-416-2-72 lohottavalle n. 5500 m² tontille.

Kunta on kuullut naapurit lehtikuulutuksella LVS 2.11.2022, huomautuksen viimeinen jättöpäivä on ollut 16.11.2022. Määräaikaan mennessä ei ole jätetty yhtään huomautusta.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 §

1. Ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. Ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä
3. On sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.
4. Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
5. Hankkeen tulee täyttää myös rakennusluvan edellytykset. Rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 16§, 116§ 136§, 137§

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-0163-SUU mukaisesti hyväksyä suunnittelutarveratkaisun. Erityisenä perusteena voidaan katsoa, ettei uusi rakennuspaikka aiheuta tässä tapauksessa haittaa ympäristölle, kaavan toteuttamiselle tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Kiinteistön läheisyydessä on vakituista asutusta, se sijaitsee lähellä tie-, vesi- ja viemäriverkostoja.

Tämä lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi.

Tätä lupaa vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnontantaja, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 95**Poikkeaminen (MRL 171§) / tila 922-425-10-48, tontti 1/39**

VESDno-2022-365

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0166-POI
- 2 22-0166-POI karttaote
- 3 22-0166-POI kaavaote
- 4 22-0166-POI asemapiirros

Hakija hakee poikkeamislupaa ylittää asemakaavassa määritetyn tontin rakennusalueen talousrakennuksen osalta. Tontille aikaisemmin rakennetun asuinrakennuksen sijoituksen vuoksi talousrakennusta ei ole mahdollista enää rakentaa kaavassa määritellylle rakennusalueelle.

Alueella on voimassa Vesilahden Narvan Karholantien itäpuoleisen alueen asemakaava.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-0166-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen.

Kaavasta poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle. Suunniteltu talousrakennus soveltuu tyyliltään ympäröivään maisemaan ja kyseiselle tontille.

Tämä poikkeamis päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen saatua lainvoiman. Tätä päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnon antaja, Pirkanmaan ELY-keskus

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 61, 23.08.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 96, 13.12.2022

§ 96

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 23.08.2022 §61

VESDno-2022-161

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.08.2022, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0070-SUU
- 2 22-70-SUU karttaote
- 3 22-0070-SUU kaavaote
- 4 22-70-SUU Elyn lausunto
- 5 22-70-SUU hakijan lausuma ELYn lausunnon johdosta
- 6 22-70-SUU Lausuman liite K1 asemapiirros
- 7 22-0070-SUU Lausuman liite K2 Asemapiirustus
- 8 22-0070-SUU Lausuman liite K3 suunnittelutarveratkaisu 27.8.2013
- 9 22-0070-SUU Lausuman liite K4 valokuva
- 10 22-0070-SUU hakemusteksti

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisulla oikeutta rakentaa yleiskaava-alueelle 350 m² asuinrakennus ja 60 m² talousrakennus kiinteistöstä 922-401-2-44 lohkottavalle n. 5100 m² tontille.

Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti arvokkaita kohteita. Rakennuspaikka kuitenkin sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisemaalueella Vesilahden kunnan Keihosen kylässä, Pyhäjärven rannalla välittömästi Vesilahden rantaosayleiskaava-alueen eteläpuolella.

Liitteenä Pirkanmaan ely-keskuksen lausunto sekä asiakkaan lausuma vastine asiaan sekä sen liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen (22-0070-SUU) mukaisesti evätä suunnittelutarveratkaisun.

Rantaosayleiskaavan rajan läheisyyteen (30m etäisyydelle) hakemuksessa esitetyn laajuinen (350m²+ t60m) rakentaminen liittyy, vaikuttaa ja haittaa olennaisella tavalla rantaosayleiskaavan maankäytöllisten tavoitteiden toteuttamista. Haettu

suunnittelutarveratkaisu aiheuttaa haittaa kaavoitukselle sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä ole sopivaa valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-arvojen turvaamisen kannalta.

Kokouskäsittely

Lautakunta totesi keskustelun aikana, että haettu suunnittelutarveratkaisu ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muulla järjestämiselle, eikä aiheuta haitallista yhteiskuntakehitystä. Suunniteltu rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, eikä aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia. Lautakunta ei myöskään nähnyt, että suunniteltu rakentaminen tuhoaisi kulttuuriympäristön arvoja, sillä alue on tavallista mänty- ja kuusimetsää.

Lautakunta totesi, että suunniteltu rakentaminen tapahtuu osayleiskaavan ulkopuolella. Elyn lausunnossa mainitun lievealueen mittaa ei ole määritelty, suunniteltu rakennus sijaitsee yli 300m päässä rannasta, joten se ei ole rantarakentamista. Rakennuslautakunta katsoo, että mikäli Elyn lausunnossa esitetty rantaosayleiskaavan lievealue tulee kaikkialla Vesilahden alueella rajata rakentamisen ulkopuolelle, se rajoittaa merkittävästi maanomistajien oikeuksia ja vaikeuttaa heidän tasapuolista kohtelua.

Päätös

Lautakunta päätti keskustelun jälkeen hyväksyä haetun suunnittelutarveratkaisun yksimielisesti.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Suunnittelutarveratkaisua vastaavaa rakennuslupaa on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 13.12.2022, § 96

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

1 Lausunto HAO:lle

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakuntaa antamaan lausunnon valituksesta koskien Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnan 23.08.2022 §61 tekemää suunnittelutarve päätöstä tila 922-401-2-44, Ylite sekä liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista.

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle 30.12.2022 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä tehdyn valituksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on jäänyt epäselväksi, mitä Ely-keskus tarkoittaa lievealueen määrittämisellä ja pyytää hallinto-oikeutta pyytämään Ely-keskukselta täsmällistä lievealueen määrittäystä, jotta päätöksen teossa voidaan tulevaisuudessa paremmin huomioida lievealue ja taata kuntalaisten ja maanomistajien tasapuolinen kohtelu.

Kokouskäsitely

Kokouksen aikana lautakunnan puheenjohtaja Aura Elliott teki muutospäätösehdotuksen, jota kaikki lautakunnan jäsenet kannattivat.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle liitteenä (lausunto HAO:lle) olevan lausunnon.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

§ 97**Tiedoksi merkittävät asiat**

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset 2022

Rakennusvalvonta

- Viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 07.02.2023
- Yksityistiekoulutus lautakunnan jäsenille ja yksityistiekunnille järjestetään 02.02.2023
- Ympäristöntarkastus ja rakennusvalvonta toivottavat mukavaa joulun odotusta kaikille joulua viettäville.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitty tiedoksi.

Hallintovalitus

§92

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Vaasan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42611

Faksinumero: 029 56 42760

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Hallintovalitus

§94, §95

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§89, §90, §91, §96, §97

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§93

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.